

CENTURY 21 FÉTRÉ IMMOBILIER - 1 Impasse Watson - 66700 ARGELES SUR MER  
TARIFS EN VIGUEUR DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS

PRIX de Vente	% honoraires TTC	Honoraires TTC	TVA	Honoraires HT
80 000,00 €	8,00%	6 400,00 €	1 066,67 €	5 333,33 €
81 500,00 €	8,00%	6 520,00 €	1 086,67 €	5 433,33 €
83 000,00 €	8,00%	6 640,00 €	1 106,67 €	5 533,33 €
84 500,00 €	8,00%	6 760,00 €	1 126,67 €	5 633,33 €
86 000,00 €	8,00%	6 880,00 €	1 146,67 €	5 733,33 €
87 500,00 €	8,00%	7 000,00 €	1 166,67 €	5 833,33 €
89 000,00 €	7,98%	7 100,00 €	1 183,33 €	5 916,67 €
90 000,00 €	7,98%	7 180,00 €	1 196,67 €	5 983,33 €
91 500,00 €	7,96%	7 280,00 €	1 213,33 €	6 066,67 €
93 000,00 €	7,96%	7 400,00 €	1 233,33 €	6 166,67 €
94 500,00 €	7,94%	7 500,00 €	1 250,00 €	6 250,00 €
96 000,00 €	7,93%	7 600,00 €	1 266,67 €	6 333,33 €
97 500,00 €	7,91%	7 700,00 €	1 283,33 €	6 416,67 €
99 000,00 €	7,90%	7 820,00 €	1 303,33 €	6 516,67 €
100 000,00 €	7,87%	7 870,00 €	1 311,67 €	6 558,33 €
101 500,00 €	7,85%	7 960,00 €	1 326,67 €	6 633,33 €
103 000,00 €	7,82%	8 050,00 €	1 341,67 €	6 708,33 €
104 500,00 €	7,80%	8 150,00 €	1 358,33 €	6 791,67 €
106 000,00 €	7,78%	8 240,00 €	1 373,33 €	6 866,67 €
107 500,00 €	7,76%	8 340,00 €	1 390,00 €	6 950,00 €
109 000,00 €	7,74%	8 430,00 €	1 405,00 €	7 025,00 €
110 000,00 €	7,72%	8 490,00 €	1 415,00 €	7 075,00 €
115 500,00 €	7,70%	8 890,00 €	1 481,67 €	7 408,33 €
113 000,00 €	7,68%	8 670,00 €	1 445,00 €	7 225,00 €
114 500,00 €	7,66%	8 770,00 €	1 461,67 €	7 308,33 €
116 000,00 €	7,64%	8 860,00 €	1 476,67 €	7 383,33 €
117 500,00 €	7,62%	8 950,00 €	1 491,67 €	7 458,33 €
119 000,00 €	7,60%	9 040,00 €	1 506,67 €	7 533,33 €
120 000,00 €	7,57%	9 080,00 €	1 513,33 €	7 566,67 €
121 500,00 €	7,54%	9 160,00 €	1 526,67 €	7 633,33 €
123 000,00 €	7,52%	9 240,00 €	1 540,00 €	7 700,00 €
124 500,00 €	7,50%	9 330,00 €	1 555,00 €	7 775,00 €
126 000,00 €	7,48%	9 420,00 €	1 570,00 €	7 850,00 €
127 500,00 €	7,46%	9 510,00 €	1 585,00 €	7 925,00 €
129 000,00 €	7,44%	9 590,00 €	1 598,33 €	7 991,67 €
130 000,00 €	7,42%	9 640,00 €	1 606,67 €	8 033,33 €
131 500,00 €	7,40%	9 730,00 €	1 621,67 €	8 108,33 €
133 000,00 €	7,38%	9 810,00 €	1 635,00 €	8 175,00 €
134 500,00 €	7,36%	9 890,00 €	1 648,33 €	8 241,67 €
136 000,00 €	7,33%	9 960,00 €	1 660,00 €	8 300,00 €
137 500,00 €	7,30%	10 030,00 €	1 671,67 €	8 358,33 €
139 000,00 €	7,28%	10 110,00 €	1 685,00 €	8 425,00 €
140 000,00 €	7,26%	10 160,00 €	1 693,33 €	8 466,67 €
141 500,00 €	7,24%	10 240,00 €	1 706,67 €	8 533,33 €
143 000,00 €	7,22%	10 320,00 €	1 720,00 €	8 600,00 €
144 500,00 €	7,20%	10 400,00 €	1 733,33 €	8 666,67 €
146 000,00 €	7,18%	10 480,00 €	1 746,67 €	8 733,33 €
147 500,00 €	7,16%	10 560,00 €	1 760,00 €	8 800,00 €
149 000,00 €	7,14%	10 630,00 €	1 771,67 €	8 858,33 €
150 000,00 €	7,12%	10 680,00 €	1 780,00 €	8 900,00 €
155 000,00 €	7,04%	10 910,00 €	1 818,33 €	9 091,67 €
160 000,00 €	6,96%	11 130,00 €	1 855,00 €	9 275,00 €
165 000,00 €	6,88%	11 350,00 €	1 891,67 €	9 458,33 €
170 000,00 €	6,80%	11 560,00 €	1 926,67 €	9 633,33 €

PRIX de Vente	% honoraires TTC	Honoraires TTC	TVA	Honoraires HT
175 000,00 €	6,72%	11 760,00 €	1 960,00 €	9 800,00 €
180 000,00 €	6,64%	11 950,00 €	1 991,67 €	9 958,33 €
185 000,00 €	6,56%	12 130,00 €	2 021,67 €	10 108,33 €
190 000,00 €	6,48%	12 310,00 €	2 051,67 €	10 258,33 €
195 000,00 €	6,40%	12 480,00 €	2 080,00 €	10 400,00 €
200 000,00 €	6,32%	12 640,00 €	2 106,67 €	10 533,33 €
205 000,00 €	6,24%	12 790,00 €	2 131,67 €	10 658,33 €
210 000,00 €	6,16%	12 930,00 €	2 155,00 €	10 775,00 €
215 000,00 €	6,08%	13 070,00 €	2 178,33 €	10 891,67 €
220 000,00 €	6,02%	13 240,00 €	2 206,67 €	11 033,33 €
225 000,00 €	5,96%	13 410,00 €	2 235,00 €	11 175,00 €
230 000,00 €	5,90%	13 570,00 €	2 261,67 €	11 308,33 €
235 000,00 €	5,84%	13 720,00 €	2 286,67 €	11 433,33 €
240 000,00 €	5,78%	13 870,00 €	2 311,67 €	11 558,33 €
245 000,00 €	5,72%	14 010,00 €	2 335,00 €	11 675,00 €
250 000,00 €	5,67%	14 170,00 €	2 361,67 €	11 808,33 €
255 000,00 €	5,62%	14 330,00 €	2 388,33 €	11 941,67 €
260 000,00 €	5,57%	14 480,00 €	2 413,33 €	12 066,67 €
265 000,00 €	5,54%	14 680,00 €	2 446,67 €	12 233,33 €
270 000,00 €	5,52%	14 900,00 €	2 483,33 €	12 416,67 €
275 000,00 €	5,47%	15 040,00 €	2 506,67 €	12 533,33 €
280 000,00 €	5,42%	15 170,00 €	2 528,33 €	12 641,67 €
285 000,00 €	5,37%	15 300,00 €	2 550,00 €	12 750,00 €
290 000,00 €	5,32%	15 420,00 €	2 570,00 €	12 850,00 €
295 000,00 €	5,27%	15 540,00 €	2 590,00 €	12 950,00 €
300 000,00 €	5,22%	15 660,00 €	2 610,00 €	13 050,00 €
305 000,00 €	5,17%	15 760,00 €	2 626,67 €	13 133,33 €
310 000,00 €	5,12%	15 870,00 €	2 645,00 €	13 225,00 €
315 000,00 €	5,11%	16 090,00 €	2 681,67 €	13 408,33 €
320 000,00 €	5,10%	16 320,00 €	2 720,00 €	13 600,00 €
325 000,00 €	5,09%	16 540,00 €	2 756,67 €	13 783,33 €
330 000,00 €	5,08%	16 760,00 €	2 793,33 €	13 966,67 €
335 000,00 €	5,07%	16 980,00 €	2 830,00 €	14 150,00 €
340 000,00 €	5,06%	17 200,00 €	2 866,67 €	14 333,33 €
345 000,00 €	5,05%	17 420,00 €	2 903,33 €	14 516,67 €
350 000,00 €	5,04%	17 640,00 €	2 940,00 €	14 700,00 €
355 000,00 €	5,03%	17 850,00 €	2 975,00 €	14 875,00 €
360 000,00 €	5,02%	18 070,00 €	3 011,67 €	15 058,33 €
365 000,00 €	5,01%	18 280,00 €	3 046,67 €	15 233,33 €
370 000,00 €	5,00%	18 500,00 €	3 083,33 €	15 416,67 €
375 000,00 €	5,00%	18 750,00 €	3 125,00 €	15 625,00 €
380 000,00 €	5,00%	19 000,00 €	3 166,67 €	15 833,33 €
385 000,00 €	5,00%	19 250,00 €	3 208,33 €	16 041,67 €
390 000,00 €	5,00%	19 500,00 €	3 250,00 €	16 250,00 €
395 000,00 €	5,00%	19 750,00 €	3 291,67 €	16 458,33 €

Prix de vente inférieur à 80 000 € : 8% forfaitaire avec un minimum de 2 500 €

Prix de vente compris entre 395 000 et 499 000 euros : 5% forfaitaire

Prix de vente supérieur à 500 000 € : 4% forfaitaire

Tarifs mis à jour le 23 février 2018



**Fétre Immobilier**

**Barème  
Gestion Locative**

**Isabelle Fétre Conseillère Experte département Location Gestion**  
 04.68.85.48.19 [location.fetre@century21.fr](mailto:location.fetre@century21.fr)  
 CPI 6601 2017 000 023 295 RCP Galian N° 26505

**HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE SAISONNIERE : 25% TTC appliqués sur les loyers encaissés à la charge du bailleur**  
**HONORAIRES DE COMMERCIALISATION LOCATIVE SAISONNIERE : 5% TTC appliqués sur les loyers encaissés à la charge du réservataire**

<b>PRESTATIONS GESTION LOCATIVE</b>	<b>Service INITIAL</b>	<b>Service CONFORT</b>	<b>Service PRIVILEGE</b>	<b>Coût hors forfait</b>
<b>En % HT de l'encaissement</b>	<b>7 %</b>	<b>8 %</b>	<b>9 %</b>	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	●	Pénalité de retard au Profit du mandataire
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	4 % TTC du montant des travaux TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	100 € TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires      ○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Pour les locations soumises à la loi du 6 juillet 1989, la rémunération des personnes qui se livrent ou prêtent leur concours à l'établissement d'un acte de location d'un immeuble appartenant à autrui.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%





## Barème Honoraires de Location habitation mixte et meublée

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

- Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

Année de référence :

Prix au mètre carré de surface habitable (dans la limite plafonnée à 1 mois de loyer) :

- concernant les honoraires de **visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail** : 8 € TTC
- concernant les honoraires de **réalisation de l'état des lieux** : 3 € TTC

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 23 février 2018**